Memorial Descritivo

REFORMA DA COBERTURA DO SESC ESCOLA

SESC ESCOLA CRICIÚMA

MAIO/2023

GERÊNCIA DE INFRAESTRUTURA

SUMÁRIO

1 OBJETIVO 3
1.1 AMOSTRAS E CATÁLOGOS DE MATERIAIS 3
1.2 DISPOSITIVOS PRELIMINARES 3
1.3 HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO 5
1.4 ELABORAÇÃO DO MEMORIAL DESCRITIVO E LAUDO TÉCNICO 5
2 DESCRIÇÃO GERAL DOS SERVIÇOS 6
2.1 RELAÇÃO DOS SERVIÇOS 6
2.2 DESCRIÇÃO DETALHADA DOS SERVIÇOS E MATERIAIS: 6
3 SERVIÇOS INICIAIS E ADMINISTRAÇÃO 7
3.1 ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA 7
3.2 TAXAS DE LEGALIZAÇÃO 7
3.3 PLACAS DA OBRA 7
3.4 ENGENHEIRO JUNIOR - RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO 7
3.5 FERRAMENTAL, EPCS E EPIS 7
3.6 LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA 8
4 INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS 9
4.1 INSTALAÇÃO DE ÁGUA, ESGOTO E ENERGIA 9
4.2 BARRACÃO DA OBRA 9
5 DEMOLIÇÕES 10
5.1 APLICAÇÃO 10
6 IMPERMEABILIZAÇÕES 12
6.1 MEMBRANA ACRÍLICA 12
7 REVESTIMENTOS ARGAMASSADOS– SUPERFÍCIES INTERNAS E EXTERNAS 13
7.1 REBOCO INTERNO 13
7.2 CONTRAPISO EXTERNO 14
7.3 TRATAMENTO DE FISSURAS EM CONTRAPISO 14

Sesc – Serviço Social do Comércio | Departamento Regional Sesc/SC | www.sesc-sc.com.br
Rua Felipe Schmidt, 785, Centro, 88010-002 | Florianópolis/SC | Fone/Fax: (48) 3251 4802

8 FORRO EM GESSO ACARTONADO 16
9 PLACA CIMENTÍCIA 16
10 COBERTURA 17
10.1 TELHADO EM FIBROCIMENTO 17
10.1.1 LOCALIDADES/QUANTIDADES 17
10.2 TELHADO METÁLICO 17
10.3 PINGADEIRAS METÁLICAS (RUFO CHAPIM) 18
10.4 RUFOS METÁLICOS 18
10.4.1 INSTALAÇÃO 18
10.4.2 REMOÇÃO 18
11 LIMPEZA COM CLORO 20
11.1 HIDROJATEAMENTO 20
11.2 LIMPEZA MANUAL 20
12 PINTURA 21
12.1 PINTURA EM AMBIENTE INTERNO E EXTERNO 21
12.1.1 Preparo Das Superfícies 21
12.2 TINTA ACRÍLICA TIPO 1 21
12.2.1 LOCALIDADES/QUANTIDADES 21
12.3 TINTA ACRÍLICA TIPO 2 22
12.4 TINTA EPÓXI 22
12.4.1 LOCALIDADES/QUANTIDADES 22
12.5 TRATAMENTO DE FISSURAS 23
13 LIMPEZA E VERIFICAÇÃO FINAL - CONDIÇÕES E NORMAS 24
13.1 OBSERVAÇÕES: 24

Sesc – Serviço Social do Comércio | Departamento Regional Sesc/SC | www.sesc-sc.com.br
Rua Felipe Schmidt, 785, Centro, 88010-002 | Florianópolis/SC | Fone/Fax: (48) 3251 4802

1 OBJETIVO

O objetivo do presente memorial descritivo é o de complementar as informações contidas no laudo técnico e no orçamento apresentado. Indica também procedimentos de execução da obra, os quais deverão ser respeitados fielmente pela empresa responsável pela execução.

AMOSTRAS E CATÁLOGOS DE MATERIAIS

A **EMPRESA CONTRATADA** para execução dos serviços deverá submeter à apreciação da FISCALIZAÇÃO, em tempo hábil, amostras ou catálogos dos materiais que venham em substituição aos especificados para a obra, sob pena de impugnação dos trabalhos porventura executados.

DISPOSITIVOS PRELIMINARES

A execução de todos os serviços contratados obedecerá, rigorosamente, as normas técnicas brasileiras vigentes (ABNT NBR) e o memorial descritivo. Deverão ser observadas, também, as demais instruções contidas na Carta-convite da presente licitação.

1. Todas as medidas deverão ser conferidas no local, não cabendo nenhum serviço extra por diferenças entre as medidas constantes no orçamento e o existente.
2. Os serviços deverão ser programados e submetidos a prévia apreciação da Gerência da unidade a que se destinam os serviços, com a qual a empresa deverá manter perfeito entendimento, no tocante a pessoal e horários de trabalho, conforme etapas de obra e horários pré-determinados

Sesc – Serviço Social do Comércio | Departamento Regional Sesc/SC | www.sesc-sc.com.br
Rua Felipe Schmidt, 785, Centro, 88010-002 | Florianópolis/SC | Fone/Fax: (48) 3251 4802

3. Compete a **EMPRESA CONTRATADA** fazer prévia visita ao local da obra para proceder minucioso exame das condições locais, averiguar os serviços e materiais a empregar. Qualquer dúvida ou irregularidade observada no memorial descritivo ou no laudo técnico, deverá ser previamente esclarecida junto ao SETOR DE PROJETOS E OBRAS, visto que, após apresentada a proposta, o SESC não acolherá nenhuma reivindicação.
4. Não será permitida a alteração das especificações, exceto a juízo da FISCALIZAÇÃO e com autorização por escrito dela.
5. Ficará a **EMPRESA CONTRATADA** obrigada a demolir e a refazer os trabalhos impugnados logo após o recebimento da Ordem de Serviço correspondente, sendo por sua conta exclusiva as despesas decorrentes dessas providências, ficando a etapa correspondente considerada não concluída.
6. Durante a execução dos serviços, todas as superfícies atingidas pela obra deverão ser recuperadas, utilizando-se material idêntico ao existente no local, procurando-se obter perfeita homogeneidade com as demais superfícies circundantes. Todo e qualquer dano causado às instalações da Unidade, por elementos ou funcionários da contratada, deverá ser reparado sem ônus para o SESC.
7. A obra deverá ser entregue completamente limpa e desimpedida de todo e qualquer entulho ou pertence da **EMRPESA CONTRATADA,** e com as instalações em perfeito funcionamento.
8. No intuito de tomar-se todas as precauções necessárias a evitar a ocorrência de acidentes na obra, informamos que, durante a execução dos trabalhos deverá ser rigorosamente observada “Norma Regulamentadora do Ministério do Trabalho "(NR-18 Obras de Construção, Demolição e Reparos) e a NR-35 para trabalhos em altura.
9. Ficará a **EMPRESA CONTRATADA** obrigada a fornecer a seus operários uniformes e crachás para sua identificação durante a execução da obra, bem como, fornecer equipamentos de segurança.

Sesc – Serviço Social do Comércio | Departamento Regional Sesc/SC | www.sesc-sc.com.br
Rua Felipe Schmidt, 785, Centro, 88010-002 | Florianópolis/SC | Fone/Fax: (48) 3251 4802

10. A execução da obra deverá ser exercida por profissional habilitado pelo CREA e encarregado geral, com seus postos de trabalho junto ao canteiro de obras.
11. O acesso de pessoas e materiais à obra, bem como sua guarda e administração serão de responsabilidade da **EMPRESA CONTRATADA.**

HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO

Conforme acordo prévio mantido com a gerência da Unidade.

ELABORAÇÃO DO MEMORIAL DESCRITIVO E LAUDO TÉCNICO

Empresa responsável pela elaboração do Laudo Técnico de Inspeção Predial e Memorial descritivo.

JM ENGENHARIA DIAGNÓSTICA LTDA
38.218.230/0001-02

2 DESCRIÇÃO GERAL DOS SERVIÇOS

A presente obra compreende a reforma da cobertura e das unidades internas com sinal de umidade SESC Escola Criciúma.

RELAÇÃO DOS SERVIÇOS

De maneira simplificada, os serviços necessários para recuperação dos sistemas estão descritos a seguir, e serão detalhados posteriormente nos próximos subcapítulos.

1. Substituição completa do telhado de fibrocimento;
2. Lavagem e manutenções do telhado metálico;
3. Substituição das calhas metálicas por calhas impermeabilizadas com manta asfáltica aluminizada;
4. Tratamento de fissuras em ambientes internos;
5. Tratamento dos elementos de madeira na cobertura e substituições;
6. Limpeza e verificação final da obra, com remoção e transporte de todos os entulhos e demais elementos inutilizáveis para local apropriado;

DESCRIÇÃO DETALHADA DOS SERVIÇOS E MATERIAIS:

Apresentamos a seguir a descrição detalhada dos serviços e materiais que deverão ser utilizados para a reforma. Qualquer modificação deverá ser comunicada ao Setor de Projetos e Obras do SESC e ter a sua devida aprovação.

Sesc – Serviço Social do Comércio | Departamento Regional Sesc/SC | www.sesc-sc.com.br
Rua Felipe Schmidt, 785, Centro, 88010-002 | Florianópolis/SC | Fone/Fax: (48) 3251 4802

3 SERVIÇOS INICIAIS E ADMINISTRAÇÃO

Os serviços iniciais e administração descritos abaixo deverão ser observados pela empresa.

ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

A empresa deverá fornecer a ART de todos os responsáveis técnicos indicados.

TAXAS DE LEGALIZAÇÃO

Inclui alvará, habite-se, vistoria corpo de bombeiros. A **EMPRESA CONTRATADA** providenciará toda a legalização da obra, junto aos órgãos competentes, tais como: CREA, INSS, Prefeitura Municipal etc. e fornecerá todos os comprovantes para o SESC;

PLACAS DA OBRA

Caberá a empresa providenciar a instalação na obra, de placas normativas de identificação do construtor e a de divulgação indicada pelo SESC.

ENGENHEIRO JUNIOR - RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO

A empresa manterá no canteiro de obras, durante todos os dias de execução da obra, o Engenheiro responsável pela execução com conhecimento suficiente para execução dos serviços especificados;

FERRAMENTAL, EPCS E EPIS

Serão de competência e responsabilidade da **EMPRESA CONTRATADA**, todas as despesas com ferramentais e equipamentos durante a execução da obra, inclusive guarda e vigilância. Todo o pessoal que trabalha na obra deverá estar equipado com EPIs (equipamentos de proteção individual), bem como serem fornecidos os necessários EPCs (equipamentos de proteção coletiva). Todos os

Sesc – Serviço Social do Comércio | Departamento Regional Sesc/SC | www.sesc-sc.com.br
Rua Felipe Schmidt, 785, Centro, 88010-002 | Florianópolis/SC | Fone/Fax: (48) 3251 4802

operários deverão estar uniformizados, com a identificação da empresa, inclusive os terceirizados. Não será aceito no canteiro de obras funcionários trabalhando de chinelo e sem camisa. Os visitantes, também, deverão usar capacetes quando no interior da obra, para isto a empresa deverá ter à disposição 6 capacetes na cor branca com a indicação “visitante”.

LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA

A empresa deverá manter a obra permanentemente limpa, sem entulhos, e materiais que possam provocar acidentes

Sesc – Serviço Social do Comércio | Departamento Regional Sesc/SC | www.sesc-sc.com.br
Rua Felipe Schmidt, 785, Centro, 88010-002 | Florianópolis/SC | Fone/Fax: (48) 3251 4802

4 INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

A instalação do canteiro de obras descrito abaixo deverá ser observada pela **EMPRESA CONTRATADA**, para Reforma do Prédio locado do Centro de Atividades de SESC Mafra:

INSTALAÇÃO DE ÁGUA, ESGOTO E ENERGIA

Serão por conta e responsabilidade da **EMPRESA CONTRATADA**, todas as despesas de ligações e consumo das redes de distribuição e energia elétrica, de água e de esgoto durante a execução da obra, bem como as ligações definitivas.

BARRACÃO DA OBRA

O barracão será construído de acordo com as necessidades da obra. As dependências do prédio a ser reformado poderá servir de barracão para a obra a ser executada, devendo ter as áreas destinadas para este uso devidamente delimitada.

As dependências de uso do pessoal que trabalhará na execução da obra contarão com banheiros dotados de chuveiros, vasos sanitários e lavatórios, dotados de armários tipo escaninho, refeitório dotado de equipamentos para aquecimento de comida, se necessário, bem como deverá haver um compartimento especial para a Fiscalização do SESC com sanitário e equipado com mesa e cadeiras ou banquetas e luminária de lâmpadas fluorescentes.

Sesc – Serviço Social do Comércio | Departamento Regional Sesc/SC | www.sesc-sc.com.br
Rua Felipe Schmidt, 785, Centro, 88010-002 | Florianópolis/SC | Fone/Fax: (48) 3251 4802

5 DEMOLIÇÕES

Deverá ser promovida as demolições indicadas no laudo técnico, bem como, a retirada de equipamentos, tanques e/ou máquinas encontradas no prédio que não sejam de interesse do SESC. Os materiais e equipamentos a serem utilizados na execução dos serviços de demolições e remoções atenderão às prescrições da NBR 5682.

Os materiais serão cuidadosamente armazenados em local seco e protegido. Antes do início dos serviços, a **EMPRESA CONTRATADA** a procederá a um detalhado exame e levantamento da edificação ou estrutura a ser demolida. Deverão ser considerados aspectos importantes tais como a natureza da estrutura, os métodos utilizados na construção da edificação, as condições das construções da edificação, as condições das construções vizinhas, existência de porões, subsolos e depósitos de combustíveis e outros.

As redes de abastecimento de energia elétrica, água, gás, bem como as canalizações de esgoto e águas pluviais deverão ser removidas ou protegidas. Os tapumes e outros meios de proteção e segurança serão executados conforme o projeto e as recomendações da NBR 5682.

Os serviços de demolição deverão ser iniciados pelas partes superiores da edificação, mediante o emprego de calhas, evitando o lançamento do produto da demolição em queda livre. As partes a serem demolidas deverão ser previamente molhadas para evitar poeira em excesso durante o processo de demolição. Os materiais provenientes da demolição, reaproveitáveis ou não serão removidos para os locais indicados pela fiscalização. A **EMPRESA CONTRATADA** será responsável pela limpeza da área, ao término dos serviços.

APLICAÇÃO

Sesc – Serviço Social do Comércio | Departamento Regional Sesc/SC | www.sesc-sc.com.br
Rua Felipe Schmidt, 785, Centro, 88010-002 | Florianópolis/SC | Fone/Fax: (48) 3251 4802

Remoção completa do telhado de fibrocimento, sem reaproveitamento e correto descarte, totalizando 620,12 m²

Remoção de calhas metálicas, sem reaproveitamento e correto descarte, totalizando 208,25 metros lineares.

Remoção de madeiramento do telhado, sem reaproveitamento e correto descarte, totalizando 62,01 m².

Sesc – Serviço Social do Comércio | Departamento Regional Sesc/SC | www.sesc-sc.com.br
Rua Felipe Schmidt, 785, Centro, 88010-002 | Florianópolis/SC | Fone/Fax: (48) 3251 4802

6 IMPERMEABILIZAÇÕES

MEMBRANA ACRÍLICA

Com trincha ou escovão em uma demão de penetração e duas de cobertura, sempre uma após a secagem da anterior, entre a primeira e a segunda demão realizar a aplicação de tela de poliéster. As superfícies a serem pitadas deverão estar perfeitamente limpas, ásperas e desempenadas, para que haja boa aderência da membrana.

Aplicação deve ser realizada na:
Laje de cobertura, totalizando 60,59m²

Sesc – Serviço Social do Comércio | Departamento Regional Sesc/SC | www.sesc-sc.com.br
Rua Felipe Schmidt, 785, Centro, 88010-002 | Florianópolis/SC | Fone/Fax: (48) 3251 4802

7 REVESTIMENTOS ARGAMASSADOS– SUPERFÍCIES INTERNAS E EXTERNAS

REBOCO INTERNO

TRAÇO/MATERIAL: Será aplicado revestimento com argamassa (reboco) de cimento, areia no traço 1:7 acrescidos de cal em pouca quantidade e aditivo plastificante do tipo “Morter” ou “Alvenarit”. Deverão ser feitos ensaios prévios para a obtenção da dosagem ideal.

Poderão ser utilizadas argamassas de cal e areia industrializadas. Nestes casos as medidas serão as seguintes:

a) Reboco Interno:

- 01 med. de cimento
- 04 med. de argamassa fina
- 03 med. de argamassa média

ESPESSURA: A espessura do reboco será de aproximadamente 20 a 25 mm.

ACABAMENTO: - O reboco será regularizado e desempenado, apresentando aspecto uniforme. Ë importante observar que para área externa, existem trechos com acabamento rústico e outros com acabamento liso.

Os rebocos não poderão apresentar nenhum tipo de fissura. Antes de executar o serviço de reboco, deve-se molhar superficialmente a parede ou teto, favorecendo a pega e a aderência do chapisco. As espessuras de paredes indicadas nas plantas são previstas com seu revestimento final, os quais estão indicados na relação geral de acabamentos.

LOCALIDADES/QUANTIDADES

Sesc – Serviço Social do Comércio | Departamento Regional Sesc/SC | www.sesc-sc.com.br
Rua Felipe Schmidt, 785, Centro, 88010-002 | Florianópolis/SC | Fone/Fax: (48) 3251 4802

Hall do elevador 1m²

Sala Projeto de Habilidades de estudo 1 m².

CONTRAPISO EXTERNO

Regularização do contrapiso, com traço de 1:3 cimento e areia grossa. Realizar a remoção de óleos e graxas, pulverulência, e aplicação de promovedor de aderência e aditivo impermeabilizante. Realizar a regularização do contrapiso em direção aos ralos.

ESPESSURA FINAL: 2 cm

OBSERVAÇÃO: Deverá ser executado contrapiso de concreto simples para assentamento do

APLICAÇÃO: Em todos os locais onde havia calhas metálicas:

LOCALIDADES/QUANTIDADES

Telhado de fibrocimento – 89,92 metros lineares

TRATAMENTO DE FISSURAS EM CONTRAPISO

Deve-se realizar a abertura da fissura com disco diamantado, posterior limpeza com auxílio de aspirador e em sequência fazer a injeção da resina epóxi.

Material: Argamassa Epóxi FR 117 – Hard

LOCALIDADES/QUANTIDADES

Laje de cobertura – 16,50 metros lineares.

Sesc – Serviço Social do Comércio | Departamento Regional Sesc/SC | www.sesc-sc.com.br
Rua Felipe Schmidt, 785, Centro, 88010-002 | Florianópolis/SC | Fone/Fax: (48) 3251 4802

Sesc – Serviço Social do Comércio | Departamento Regional Sesc/SC | www.sesc-sc.com.br
Rua Felipe Schmidt, 785, Centro, 88010-002 | Florianópolis/SC | Fone/Fax: (48) 3251 4802

8 FORRO EM GESSO ACARTONADO

Substituição de placas de forro de gesso acartonado, devem ser utilizadas placas do tipo ST, com a aplicação de fita nas emendas, massa para drywall.

LOCALIDADES/QUANTIDADES

Segundo pavimento – 4m²
Ensino médio 3 – 2m²
Ensino médio 2 – 2m²
Corredor Primeiro pavimento – 2m²

9 PLACA CIMENTÍCIA

Substituição de placas cimentícia que apresentam avarias na fachada, devendo ser aplicado fitas nas emendas e nivelamento com massa cimentícia base coat. A placa Cimentícia deve ser da Linha ETERPLAC Standard ou equivalente, produzida com a tecnologia CRFS - Cimento Reforçado com Fio Sintético, atendendo às normas ISO 8336 e NBR 15498 classe A3

Platibanda: 5 m²

Sesc – Serviço Social do Comércio | Departamento Regional Sesc/SC | www.sesc-sc.com.br
Rua Felipe Schmidt, 785, Centro, 88010-002 | Florianópolis/SC | Fone/Fax: (48) 3251 4802

10 COBERTURA

TELHADO EM FIBROCIMENTO

Remoção das telhas de fibrocimento, rufos metálicos e cumeeiras metálicas e posterior descarte adequado;
Remoção parcial das fixações das cordoalhas do sistema de proteção
Instalação de rufos metálicos com traspasse mínimo de 30 cm, sendo esses sobrepostos com os rufos de concreto já existente;

10.1.1 LOCALIDADES/QUANTIDADES

Rufos metálicos traspasse mínimo de 30 cm - 78m²

TELHADO METÁLICO

Telha Metálica – Tipo sanduíche
Material: Telha metálica TPR25 - com isolamento de EPS 50 mm.
Características: Telha superior na espessura de 0,5 mm em aço galvanizado, na cor cinza e telha inferior na espessura de 0,5 mm em aço galvanizado branco.
Fabricante: Tuper S/A
Aplicação: Nos locais onde havia telhas de fibrocimento.

Remoção parcial das telhas metálicas a fim de possibilitar o trabalho na região da calha da localidade – 127,83 m²;
Remoção e reinstalação das fixações das cordoalhas do sistema de proteção de descargas atmosféricas (SPDA) – 17,18 mL;
Instalação de rufos metálicos traspasse mínimo de 30 cm – 61,61mL,

Sesc – Serviço Social do Comércio | Departamento Regional Sesc/SC | www.sesc-sc.com.br
Rua Felipe Schmidt, 785, Centro, 88010-002 | Florianópolis/SC | Fone/Fax: (48) 3251 4802

Realizar o lixamento manual nas regiões com oxidação superficial, posteriormente aplicar convertedor de ferrugem e posterior acabamento com galvanização aluminizada a frio – 60,77 m²;
Realizar a substituição dos parafusos oxidados – 60,77 m2;
Realizar calafetação dos parafusos com selante a base de poliuretano 60,77 m2;

PINGADEIRAS METÁLICAS (RUFO CHAPIM)

Utilização de rufos em chapa metálica para proteção das platibandas, devem possuir pingadeira em ambos os lados.

LOCALIDADES/QUANTIDADES

Coberturas em telhados de fibrocimento, totalizando 186,08 metros lineares.

RUFOS METÁLICOS

10.1.2 INSTALAÇÃO

As calhas devem ser instaladas com material em aço galvanizado, com um comprimento mínimo de 100 cm.

LOCALIDADES/QUANTIDADES

Coberturas em telhados metálicos, totalizando 61,61 metros

10.1.3 REMOÇÃO

Remoção de rufos metálicos que se encontram descolado do substrato e posterior fixação e calafetação com selante a base de poliuretano.

Sesc – Serviço Social do Comércio | Departamento Regional Sesc/SC | www.sesc-sc.com.br
Rua Felipe Schmidt, 785, Centro, 88010-002 | Florianópolis/SC | Fone/Fax: (48) 3251 4802

LOCALIDADES/QUANTIDADES

Regiões perimetrais na localidade dos fundos da cobertura. Totalizando uma área de 15,00 metros lineares;

Sesc – Serviço Social do Comércio | Departamento Regional Sesc/SC | www.sesc-sc.com.br
Rua Felipe Schmidt, 785, Centro, 88010-002 | Florianópolis/SC | Fone/Fax: (48) 3251 4802

11 LIMPEZA COM CLORO

HIDROJATEAMENTO

Realizar o hidrojateamento com solução de hipoclorito de sódio em todo o telhado metálico, com o objetivo de remover todos os resíduos.

Área 60,59m² laje impermeabilizada
Área 405,17m² telhado metálico
Área 190,50 m² Platibanda pavimento 2

LIMPEZA MANUAL

Limpeza com solução diluída de hipoclorito de sódio em lajes de concreto das salas:

BWC MASCULINO - 8,99 m2
ENSINO FUNDAMENTAL 6 - 59,60 m2
ENSINO FUNDAMENTAL 5 - 59,60 m2
ENSINO FUNDAMENTAL 9 - 55,75 m2
LABORATÓRIO DE ARTES - 34,77 m2
MULTILAB - 67,21 m2
CORREDOR – PRIMEIRO PAVIMENTO - 72,78 m2
SALA DE CIÊNCIAS - 57,94 m2
ENSINO MÉDIO 1 - 2,00 m2
ENSINO MÉDIO 2 - 116,84 m2
ESCADARIAS PRIMEIRO ANDAR – TÉRREO - 23,88 m2
SALA DE ACESSO RESTRITO - 2,00 m2

Sesc – Serviço Social do Comércio | Departamento Regional Sesc/SC | www.sesc-sc.com.br
Rua Felipe Schmidt, 785, Centro, 88010-002 | Florianópolis/SC | Fone/Fax: (48) 3251 4802

12 PINTURA

PINTURA EM AMBIENTE INTERNO E EXTERNO

12.1.1 Preparo Das Superfícies

As superfícies a serem pintadas devem estar firmes, limpas, secas, sem poeira, gordura, sabão ou mofo. Partes soltas ou mal aderidas devem ser retiradas, raspando-se ou escovando-se a superfície. Manchas de gordura ou graxa devem ser removidas com água e detergente. Superfícies mofadas devem ser lavadas com água e água sanitária na proporção 1:1, enxaguando em seguida. Será eliminada qualquer espécie de brilho, utilizando-se lixa adequada.

TINTA ACRÍLICA TIPO 1

Acrílico – Branco Neve
Linha: Premium
FABRICANTE: Coral ou equivalente
COR: Branco
ACABAMENTO: Fosco.

12.1.2 LOCALIDADES/QUANTIDADES

CORREDOR – SEGUNDO PAVIMENTO - 50,83 m2
ENSINO MÉDIO 3 - 50,83 m2
ENSINO MÉDIO 2 - 5,01 m2
ENSINO FUNDAMNETAL 6 - 59,60 m2
ENSINO FUNDAMNETAL 5 - 59,60 m2
ENSINO FUNDAMNETAL 9 - 55,75 m2
LABORATÓRIO ARTES - 34,77 m2 m2
MULTILAB - 67,21 m2

Sesc – Serviço Social do Comércio | Departamento Regional Sesc/SC | www.sesc-sc.com.br
Rua Felipe Schmidt, 785, Centro, 88010-002 | Florianópolis/SC | Fone/Fax: (48) 3251 4802

CORREDOR - 70,76 m2
SALA CIÊNCIAS - 57,94 m2
ENSINO MÉDIO 1 - 2,00 m2
PROJETO HABILIDADE DE ESTUDOS -116,84 m2
ESCADARIAS PRIMEIRO ANDAR-TÉRREO - 23,88 m2
HALL DO ELEVADOR - 14,26 m2
SALA DE ACESSO RESTRITO - 5,25 m2
PLATIBANDA – 195,50 m²

TINTA ACRÍLICA TIPO 2

Acrílico - Bege Básico
Linha – Premium
Fabricante – Coral ou similar
Acabamento – Fosco

TINTA EPÓXI

Epóxi – Branco Neve
Linha: Epóxi Base d'água
FABRICANTE: Coral ou equivalente
COR: Branco
ACABAMENTO: Epóxi

12.1.3 LOCALIDADES/QUANTIDADES

BWC FEMININO - 8,99 m2
BWC MASCULINO - 8,99 m2

Sesc – Serviço Social do Comércio | Departamento Regional Sesc/SC | www.sesc-sc.com.br
Rua Felipe Schmidt, 785, Centro, 88010-002 | Florianópolis/SC | Fone/Fax: (48) 3251 4802

TRATAMENTO DE FISSURAS

- Remover toda a película de tinta/textura em uma faixa de 5 cm para cada lado da fissura existente e realizar a abertura das fissuras em V com riscador de fórmica;
- Realizar a limpeza do substrato;
- Fazer aplicação de material selante acrílico (Recomenda-se SikaCryl 203 – Sika ou Selante acrílico – Vedacit);
- Aplicação de duas demãos de fundo preparador (Suvinil). Ressalta-se que entre as duas demãos, deve-se aplicar tela de poliéster sobre o eixo da fissura;
- Aplicação de massa corrida (ambiente interno) ou massa acrílica (ambiente externo), realizando após a secagem o lixamento da região e limpeza;

LOCALIDADES/QUANTIDADES

ENSINO FUNDAMENTAL 6 - 3,00 m
ENSINO FUNDAMENTAL 5 - 4,00 m
ENSINO FUNDAMENTAL 9 - 15,00 m
LABORATÓRIO DE ARTES - 1,00 m
MULTILAB - 5,00 m
CORREDOR - 4,00 m
SALA DE CIÊNCIAS - 6,00 m
ENSINO MÉDIO 1 - 1,00 m
PROJETO DE HABILIDADE DE ESTUDOS - 3,00 m
HALL DO ELEVADOR - 2,00 m

Sesc – Serviço Social do Comércio | Departamento Regional Sesc/SC | www.sesc-sc.com.br
Rua Felipe Schmidt, 785, Centro, 88010-002 | Florianópolis/SC | Fone/Fax: (48) 3251 4802

13 LIMPEZA E VERIFICAÇÃO FINAL - CONDIÇÕES E NORMAS

Durante o decorrer da obra, finalizando-se cada etapa de trabalho, dever-se-á efetuar a limpeza do local, de modo a evitar acúmulos de sujeira e entulhos nos ambientes da reforma. Cabe salientar que, ainda assim, ao término de todos os serviços, fica também ao encargo da Empresa responsável rigorosa limpeza geral, com remoção total dos detritos, bem como a recuperação de superfícies cujo acabamento tenha sido afetado durante a execução dos serviços de reforma. Ainda deverão ser feitos testes das instalações elétricas, telefônicas, de alarme, on-line e hidrossanitárias, de modo que o local possa ser utilizado de imediato.

OBSERVAÇÕES:

Todos os materiais removidos que forem referentes aos serviços de demolição e/ou peças que sobrarem em circunstância das obras deverão ser removidos por conta da Empresa Construtora (entulhos, sobras de materiais que não forem reaproveitadas, entre outros).

Criciúma - SC, 04 de Maio de 2023

Sesc – Serviço Social do Comércio | Departamento Regional Sesc/SC | www.sesc-sc.com.br
Rua Felipe Schmidt, 785, Centro, 88010-002 | Florianópolis/SC | Fone/Fax: (48) 3251 4802